

Estudo Técnico Preliminar 7/2023

1. Informações Básicas

Número do processo: 9079614110000473.000030/2023-1

2. Descrição da necessidade

A execução de serviços técnicos de construção de rampas de acessibilidade, instalação de piso tátil em concreto e borracha, para Pessoas com Necessidades Especiais (PNE), e pintura com demarcações de sinalização horizontal e vagas de estacionamento se faz necessário por se tratar de uma sede aberta ao público e que precisa se adequar para atender às leis de acessibilidades (Lei Brasileira de Inclusão da Pessoa com Deficiência nº 13.146, de 6 julho de 2015; o Decreto Legislativo nº 186, de 2008, que aprova o texto da Convenção sobre os Direitos das Pessoas com Deficiência e de seu Protocolo Facultativo; e a Lei nº 10.098, de 19 de dezembro de 2000, que estabelece normas gerais e critérios básicos para a promoção da acessibilidade das pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, e dá outras providências), que instituem que todas as edificações públicas e privadas de uso coletivo devem garantir acessibilidade à pessoa com deficiência em todas as suas dependências e serviços.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Gerência administrativa	Alcino Araújo Nascimento Neto

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os serviços a serem contratados possuem natureza não continuada, pois tem caráter único e visam atender a uma demanda não constante do CRCMA, tendo prazo definido para sua finalização, podendo o contrato ser prorrogado, conforme Art.16 da IN SEGES 05/2017:

Art. 16. Os serviços considerados não continuados ou contratados por escopo são aqueles que impõem aos contratados o dever de realizar a prestação de um serviço específico em um período predeterminado, podendo ser prorrogado, desde que justificadamente, pelo prazo necessário à conclusão do objeto, observadas as hipóteses previstas no § 1º do art. 57 da Lei nº 8.666, de 1993.

Vale dizer que a IN SEGES/ME Nº 98, DE 26 DE DEZEMBRO DE 2022 autoriza a utilização da IN SEGES n.º 05/2017.

A contratada deverá seguir todos os procedimentos descritos a seguir:

- 1. Executar os serviços com base nos parâmetros mínimos a seguir estabelecidos: Deverão ser seguidas todas as normas aplicáveis da ABNT referentes às Obras Cíveis;**
- 2. Utilizar e conscientizar os operários quanto ao uso de equipamentos individuais de segurança, assim como a estarem uniformizados, convenientemente para suas funções e portando crachá de identificação da empresa, assim como para as empresas subcontratadas;**
- 3. Observar com rigor as exigências contidas na NR-18 – Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção;**
- 4. Manter a higiene no canteiro, não permitindo lixos espalhados, tais como embalagens usadas de alimentação e restos de obra.**

5. Substituir pessoas sob a responsabilidade da Empresa contratada, sob solicitação da FISCALIZAÇÃO, quando estes praticarem atitudes que não estejam de acordo com o ambiente escolar ou executarem serviços de forma diferente à boa técnica;
6. Fornecer e endossar a garantia de todos equipamentos e serviços executados pelo prazo de 06 (seis) meses, a contar da data de emissão do Termo de Recebimento Definitivo.
7. Iniciar os serviços a partir da emissão da OS (Ordem de Serviço) referente à obra em questão, emitida pela Contratante (CRCMA) dos serviços;
8. Não modificar, de forma alguma os projetos sem o conhecimento da FISCALIZAÇÃO;
9. Substituir e/ou reparar quaisquer elementos existentes afetados pelas obras e nos mesmos padrões originais, a critério da Fiscalização;
10. Declarar possuir pleno conhecimento do objeto da licitação, tendo plena e total compreensão do objeto do certame

5. Levantamento de Mercado

Solução 01: Realização de contratação de empresa especializada.

- **Descrição:** Contratação de empresa(s) especializada em serviços de manutenção predial preventiva/corretiva, por intermédio de licitação, que deverá comprovar capacitação técnica para prestar os serviços solicitados nas dependências do órgão, quando solicitada.
- **Compatibilidade:** A modalidade de contratação do serviço sob demanda otimiza os recursos disponíveis pelo fato de melhor atender aos interesses da administração, pois não há mão de obra alocada e os serviços serão realizados conforme a necessidade da administração. Ademais, os serviços serão realizados mitigando os riscos trabalhistas e previdenciários.

As contratações de empresas especializadas nos serviços de construção de rampas de acessibilidade, instalação de piso tátil em concreto e borracha, para Pessoas com Necessidades Especiais (PNE), e pintura com demarcações de sinalização horizontal e vagas de estacionamento, têm sido algo comum na Administração Pública, senão veja:

Objeto	Processo de Contratação	UASG
Instalação / Manutenção - Piso Geral - 142059 - Prestação de serviços de instalação de elementos de acessibilidade tátil, com fornecimento de todos os materiais necessários à sua execução, conforme	NºPregão:562021	153028

especificações e exigências constantes do Edital, Termo de Referência e seus anexos, para o Campus de Poços de Caldas.		
PISO TATIL DE ALERTA ELEMENTOS SOLTOS SOBREPOSTOS EM ACO INOX 30X3MM - PISO TATIL, DE ALERTA, ELEMENTOS SOLTOS SOBREPOSTOS, EM ACO INOXIDAVEL POLIDO, COM NUCLEO TERMOPLASTICO, PARA ACESSIBILIDADE AOS PORTADORES DE DEFICIENCIA VISUAL, COM DIMENSOES DE 30 MM DE DIAMETRO, E ESPESSURA DE 3,0 MM, NA COR INOX POLIDO, ATENDENDO A NORMA NBR 9050, PARA USO EM AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS, FIXACAO COM FITA DUPLA FACE	Dispensa de Licitação - O C : 102203100592023OC00031	UNICAMP-CAISM S E C R. DESENV. ECONOMICO CAMPINAS
SERVICO DE ENGENHARIA DE SEGURANCA E CORRELATOS - INSTALACAO DE ACESSIBILIDADE E SINALIZACAO,COM DEMOLCAO DE PISO, CONSTRUCAO DE RAMPA, APLICACAO DE PISO TATIL, CORRIMAO E ALTERACAO DE LAYOUT COM FORNECIMENTO DE MATERIAL - SERVICO DE ENGENHARIA DE SEGURANCA E CORRELATOS - INSTALACAO DE ACESSIBILIDADE E SINALIZACAO,COM DEMOLCAO DE PISO, CONSTRUCAO DE RAMPA, APLICACAO DE PISO TATIL, CORRIMAO E ALTERACAO DE LAYOUT COM FORNECIMENTO DE MATERIAL	510100-2-002-2021 - Tomada de Preços	PREFEITURA MUNICIPAL D E ARAGUAIANA
contratação é a escolha da proposta mais vantajosa para a aquisição e instalação, por meio de dispensa de licitação, de piso tátil de borracha para o edifício sede da Receita Federal do Brasil em Salvador /BA, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Aviso de Dispensa Eletrônica e seus anexos.	Aviso de dispensa eletrônica nº 29/2022 e-processo nº 10507.720.985/2022-60	170078

6. Descrição da solução como um todo

A contratação justifica-se pela necessidade do CRCMA em atender as diretrizes da ABNT NRB 9050/2015 que trata da acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, que é exigido e deve ser comprovado sua execução no processo de emissão da Licença “Habite-se” junto a Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação (SEMURH) da Prefeitura Municipal da Cidade de São Luís (MA).

Atualmente o CRCMA encontra-se em fase de andamento do processo de regularização predial para a aquisição da Licença “Habite-se”.

Este documento descreve os serviços técnicos a serem executados para a construção de rampas de acessibilidade, instalação de piso tátil em concreto e borracha, direcionados à melhoria da acessibilidade para Pessoas com Necessidades Especiais (PNE), juntamente com a pintura e demarcação de sinalização horizontal e vagas de estacionamento.

1. Construção de Rampas de Acessibilidade:

- Avaliação do planejamento local e das rampas para garantir a orientação adequada e cumprimento das normas de acessibilidade.
- Preparação da área, incluindo a remoção de obstáculos e pavimentação.
- Construção de rampas com superfície atualizada, corrimãos adequados e faixas de alerta tátil.
- Testes de acessibilidade para garantir a conformidade com as normas vigentes.

2. Instalação de Piso Tátil em Concreto e Borracha:

- Determinação das áreas de instalação do piso tátil, como travessias de pedestres e áreas de risco.
- Colocação de pisos táteis em concreto e/ou borracha, com relevos e texturas que proporcionam orientação segura para PNE.
- Garantia de contraste visual e tátil entre as superfícies do piso tátil e do pavimento circundante.

3. Pintura com Demarcações de Sinalização Horizontal:

- Identificação das áreas que necessitam de sinalização, incluindo faixas de pedestres, faixas de retenção e zonas de parada.
- Aplicação de tinta de alta durabilidade para criar faixas e marcas de sinalização horizontais, atendendo aos padrões regulatórios.
- Uso de núcleos contrastantes e de fácil identificação para maximizar a visibilidade e orientação.

4. Demarcação de Vagas de Estacionamento:

- Marcação das vagas de estacionamento reservadas para PNE, obedecendo às dimensões e padrões específicos.
- Inclusão de símbolos internacionais de acessibilidade nas vagas reservadas.
- Utilização de tintas resistentes ao desgaste e ao tráfego, garantindo a longevidade das demarcações.

A execução da obra deve obedecer rigorosamente às especificações e diretrizes determinadas no memorial descritivo. Todas as etapas, materiais e procedimentos devem ser prolongados de acordo com as orientações desenvolvidas no memorial descritivo fornecido. Qualquer desvio das instruções contidas no memorial descritivo está sujeito à correção imediata para garantir a conformidade com o projeto e garantir a qualidade e integridade da obra. O memorial descritivo serve como guia principal para a execução, garantindo que cada aspecto do trabalho seja realizado de acordo com as especificações pré-determinadas. Portanto, é essencial que todos os envolvidos na obra tenham consciência da importância de seguir fielmente o memorial descritivo para alcançar os resultados desejados.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Item	Código	Banco	Descrição	UND	Quant.
1			SERVIÇOS PLELIMINARES		
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60
1.2			TAXAS DO CREA/MA PARA OBRAS OU SERVIÇOS-2023 (FAIXA 2)- ACIMA DE R\$ 15.000,00	UND	1

2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		
2.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_12/2017	m²	20
3			PAVIMENTAÇÃO		
3.1	12436	ORSE	RAMPA PADRÃO PARA ACESSO DE DEFICIENTES A PASSEIO PÚBLICO, EM CONCRETO SIMPLES FCK=25MPA, DESEMPOLADA, PINTADA EM NOVACOR, 02 DEMÃOS E PISO TÁTIL DE ALERTA/DIRECIONAL.	UND	3
3.2	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2023	m²	57
3.3	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	m	153
4			PINTURA		
4.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	52
5			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
5.1			REMOCAO MANUAL DE ENTULHO	m³	2
5.2	95878	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	60

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 58.210,05

Conforme o Anexo - Planilha Orçamentária

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Entendemos que o objeto da contratação, bem como os insumos apresentados, são correlatos e itens foram agrupados devem ser geridos e executados pela mesma empresa. Os em lote único por terem grande similaridade nas características e especificações, cuja execução em conjunto trará significativa redução de preço, comparando-se com a realização dos serviços em separado, por fornecedores diferentes.

Cabe mencionar, inicialmente, que a Administração vislumbra ganhos de economia de escala ao adjudicar a licitação por lote único no que se refere aos itens piso tátil e demais peças de sinalização. Tais itens estão intimamente ligados e ao multiplicar o número de contratações, caso a licitação fosse adjudicada por itens, haveria imensos prejuízos à gestão contratual.

Ademais, a própria Súmula 247 do TCU é clara no sentido de que a

obrigatoriedade da adjudicação por item não é absoluta - desde que não haja prejuízo para o conjunto ou complexo ou perda de economia de escala. Conforme supramencionado, a adjudicação dos itens do Termo de Referência incide exatamente a exceção trazida à baila pela Súmula 247 do TCU. Isto posto, a presente contratação observará a adjudicação por valor global. Entendemos justificada a adoção do modelo de contratação.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para que o objetivo desta contratação seja atingido.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Não há. Contudo será incluído no PCA por meio de portaria.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Como benefícios resultantes desta contratação esperam-se garantir no mínimo a adequação a acessibilidade em conformidade com as leis de acessibilidade.

13. Providências a serem Adotadas

A Administração tomará as seguintes providências previamente ao contrato:

- Definição de servidores para acompanhar e fiscalizar a execução do objeto contratado.
- Definição de planos de trabalhos com vistas à boa execução do objeto contratado.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Impactos ambientais são as alterações no ambiente causadas pelas ações humanas. Os impactos ambientais podem ser considerados positivos e negativos. Os impactos negativos ocorrem quando as alterações causadas geram risco ao ser humano ou para os recursos naturais encontrados

no espaço. Por outro lado, os impactos são considerados positivos quando as alterações resultam em melhorias ao meio ambiente.

Todo o material a ser fornecido deverá considerar a composição, características ou componentes sustentáveis, atendendo, dessa forma, o disposto na Instrução Normativa SLTI/MP nº 01, de 19 de janeiro de 2010, Capítulo III, artigo 5.º, I, II, III e § 1º, exceto aqueles em que não se aplica a referida norma.

O Termo de Referência deverá prevê que a futura contratada adote, no que couber, as disposições de regramento pertinentes ao tema, respeitando o funcionamento adequado, utilizar insumos de origem comprovada e descartar os resíduos oriundos dos serviços de maneira adequada, conforme os ditames sanitários e ambientais previstos em lei e normas correlatas.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Concluímos pela viabilidade da contratação do objeto previsto neste instrumento, atendendo aos requisitos exigidos na legislação em vigor e normas de regência, bem como atende às necessidades do CRCMA no que tange às exigências mínimas para prosseguir com as melhorias de acessibilidade e sinalização da sede do Regional

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: De acordo.

ALCINO ARAUJO NASCIMENTO NETO

Requisitante e Equipe de Planejamento

Despacho: De acordo.

IGOR LEONARDO SANTOS CAVALCANTE

equipe de planejamento

Despacho: De acordo.

FERNANDO HENRIQUE FERREIRA FREITAS

Equipe de Planejamento

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - ANEXO I- MEMORIAL DESCRITIVO.pdf (255.36 KB)
- Anexo II - ANEXO II- PLANILHA ORÇAMENTÁRIA- ACESSIBILIDADE CRCMA.pdf (265.93 KB)
- Anexo III - ANEXO III.1- ACESSIBILIDADE SUBSOLO E TERREO.pdf (517.54 KB)
- Anexo IV - ANEXO III.2- ACESSIBILIDADE 1 E 2 PAVIMENTO.pdf (459.18 KB)
- Anexo V - Matriz de genciamento de Risco.pdf (53.54 KB)

Anexo I - ANEXO I- MEMORIAL DESCRITIVO.pdf

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO

PROCESSO CRCMA SEI Nº 9079614110000473.000030/2023-13

SUMÁRIO

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS	3
1.1 OBRA/OBJETO	3
1.2 JUSTIFICATIVA.....	3
1.3 ENDEREÇO.....	3
1.4 PROPRIETÁRIO.....	3
2. DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS	4
2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES.....	4
2.2 DEMOLIÇÕES/RETIRADAS.....	4
2.2 PAVIMENTAÇÃO	4
2.3 PINTURTA.....	7
2.4 SERVIÇOS COMPLEMENTARES	7
3. MATERIAIS, FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS.....	7
4. GARANTIA.....	7
5. CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	7

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

1.1 OBRA/OBJETO

Este memorial contém as descrições e especificação para a execução dos serviços técnicos de construção de rampas de acessibilidade, instalação de piso tátil em concreto e borracha, pintura e demarcação de sinalização horizontal e vagas de estacionamento, em conformidade com Projeto Executivo de Acessibilidade para o prédio sede do Conselho Regional de Contabilidade do Maranhão (CRCMA).

Para os serviços em questão deverão ser observadas todas as especificações e recomendações constantes do presente Memorial Descritivo.

1.2 JUSTIFICATIVA

A contratação justifica-se pela necessidade do CRCMA em atender as diretrizes da ABNT NRB 9050/2015 que trata da acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, que é exigido e deve ser comprovado sua execução no processo de emissão da Licença “Habite-se” junto a Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação (SEMURH) da Prefeitura Municipal da Cidade de São Luís (MA).

Atualmente o CRCMA encontra-se em fase de andamento do processo de regularização predial para a aquisição da Licença “Habite-se”.

1.3 ENDEREÇO

Rua Leblon, QD C, LOTE 10- Parque Atlântico, São Luís- MA (CEP: 65071-745).

1.4 PROPRIETÁRIO

Conselho Regional de Contabilidade do Maranhão- CRCMA (CNPJ: 06.352.009/0001-48).

2. DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

Para a perfeita execução e completo acabamento da obra e serviços, a CONTRATADA se obriga, sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária para imprimir andamento conveniente aos trabalhos, através do acompanhamento da obra por Engenheiro Civil habilitado e operários capacitados.

2.1.1 ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Deverá ser anotada no CREA-MA, pela CONTRATADA, a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), previamente ao início da obra, pelo engenheiro responsável técnico da empresa CONTRATADA.

2.2 DEMOLIÇÕES/RETIRADAS

2.2.1 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_12/2017

Será feita a demolição de forma manual de camada de contrapiso existente na área externa a edificação do CRCMA (calçada de passeio, estacionamento e hall de entrada), na largura de 25 cm e profundidade de 5 cm, seguindo a direção que especifica o ANEXO III- PROJETO DE ACESSIBILIDADE DO CRCMA.

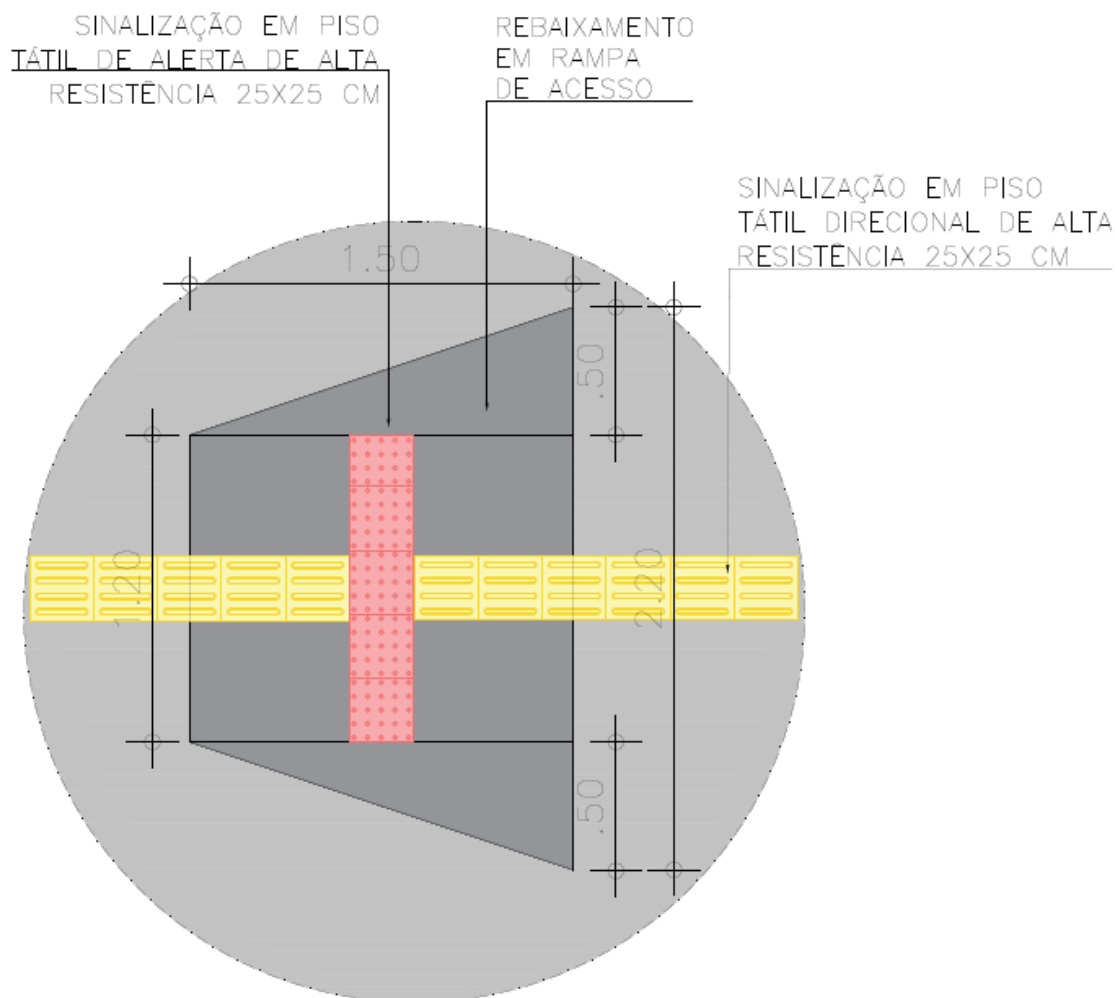
Será feita a demolição de forma manual das camadas de material argamassado ou concreto das áreas em que forem necessárias a construção de rampas de acessibilidade conforme o ANEXO III- PROJETO DE ACESSIBILIDADE DO CRCMA.

2.2 PAVIMENTAÇÃO

2.2.1 RAMPA PADRÃO PARA ACESSO DE DEFICIENTES A PASSEIO PÚBLICO, EM CONCRETO SIMPLES FCK=25MPA, DESEMPOLADA, PINTADA EM NOVACOR, 02 DEMÃOS E PISO TÁTIL DE ALERTA/DIRECIONAL.

Será construído rampas padrões de acessibilidade conforme indicações contidas no ANEXO III- PROJETOS DE ACESSIBILIDADE DO CRCMA e seguindo as recomendações da ABNT NBR 9050/2015 em

concreto armado simples com $f_{ck} = 25$ MPA, demarcadas com pintura e piso tátil em concreto, ilustrada no detalhe a baixo:



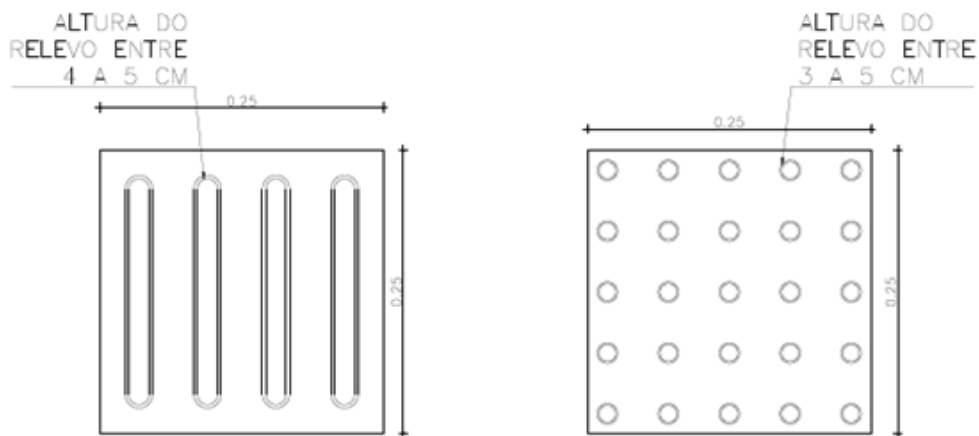
○ DET 03 - RAMPA SEM ESCALA

2.2.2 PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2023

Será instalado piso tátil de alerta e direcional, em concreto, assentado sobre argamassa, **em toda a área externa a edificação do CRCMA (calçada de passeio, estacionamento térreo e hall de entrada externo)** conforme o trajeto e pontos de alerta especificados no Anexo III- PROJETOS DE ACESSIBILIDADE DO CRCMA.



2.2.3 PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE COLA. AF_05/2020

Será instalado piso tátil de alerta e direcional, de borracha, assentado sobre cola, **em toda a área interna da edificação do CRCMA (halls de circulação, entradas do elevador, frente de portas, início e fim de escada)** conforme o trajeto e pontos de alerta especificados no Anexo III- PROJETOS DE ACESSIBILIDADE DO CRCMA, e de acordo com as características do material detalhados a seguir:



☐ PISO TÁTIL DIRECIONAL
SEM ESCALA

☐ PISO TÁTIL DE ALERTA
SEM ESCALA

SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
	25x25 cm – SINALIZAÇÃO TÁTIL DE ALERTA PLACAS DE BORRACHA SINTÉTICA FIXADO NO PISO C/ COLA DE CONTATO
	25X25 cm – SINALIZAÇÃO TÁTIL DIRECIONAL PLACAS DE BORRACHA SINTÉTICA FIXADO NO PISO C/ COLA DE CONTATO

2.3 PINTURTA

2.3.1 PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021

Será executada pintura com tinta acrílica, em duas demãos, aplicado de forma manual em piso de área externa, necessárias para a ilustração do sistema de acessibilidade predial da edificação do CRCMA (rampas de acesso e trajetos do piso tátil) e demarcações de sinalização horizontal e vagas de estacionamento conforme ilustrações e especificações do ANEXO III- PROJETOS DE ACESSIBILIDADE DO CRCMA.

2.4 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Será feita a retirada das sobras de materiais, restos de construção. Limpar paredes, pisos e demais elementos. Deverá entregar limpos todos os locais usados durante a instalação e execução dos serviços listados acima, bem como os locais que ocasionalmente poderá ser utilizado para transporte de material.

Todo material proveniente de entulhos, demolições, restos danificados, deverão ser devidamente acondicionadas. A destinação dos entulhos deverá obrigatoriamente ser em local autorizado, com especial atenção pela proteção ao meio ambiente, feita ao final dos serviços.

3. MATERIAIS, FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS

Todo material, ferramentas e equipamentos necessários à execução dos serviços descritos neste Memorial deverão ser providenciados pela empresa contratada. Devem ser do tipo profissional, adequadas à execução dos serviços de cada especialidade.

4. GARANTIA

A contratada deverá fornecer e endossar a garantia de todos equipamentos e serviços executados pelo prazo de 06 (seis) meses, a contar da data de emissão do Termo de Recebimento Definitivo.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

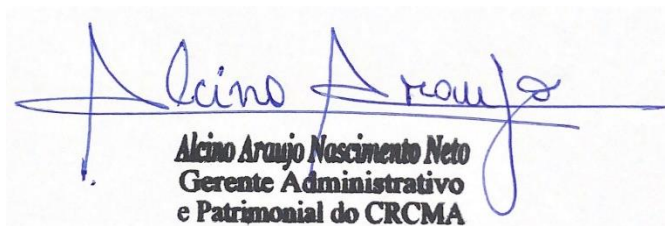
A CONTRATADA é responsável pelos danos causados diretamente a Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo órgão interessado.

A CONTRATADA deverá, no caso de fornecimento de produtos que necessitem de teste/aceitação, submeter os mesmos à aprovação do Contratante.

A CONTRATADA responsável pela execução do serviço deve dar a garantia em todo o sistema por ela executado, a partir do recebimento da obra contra quaisquer defeitos de qualidade de montagem e de peças, aos moldes do Código de Defesa do Consumidor.

A CONTRATADA somente poderá subcontratar parte dos serviços com aprovação prévia e expressamente pelo Contratante.

São Luís- MA, 18 de agosto de 2023.




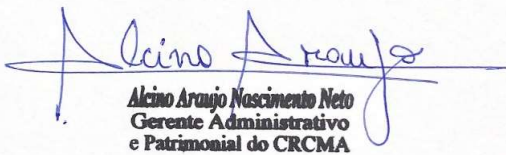
Alcino Araújo Nascimento Neto
Gerente Administrativo
e Patrimonial do CRCMA

(Responsável pela demanda)

**Anexo II - ANEXO II- PLANILHA ORÇAMENTÁRIA-
ACESSIBILIDADE CRCMA.pdf**

ANEXO II

PROCESSO CRCMA SEI Nº 9079614110000473.000030/2023-13

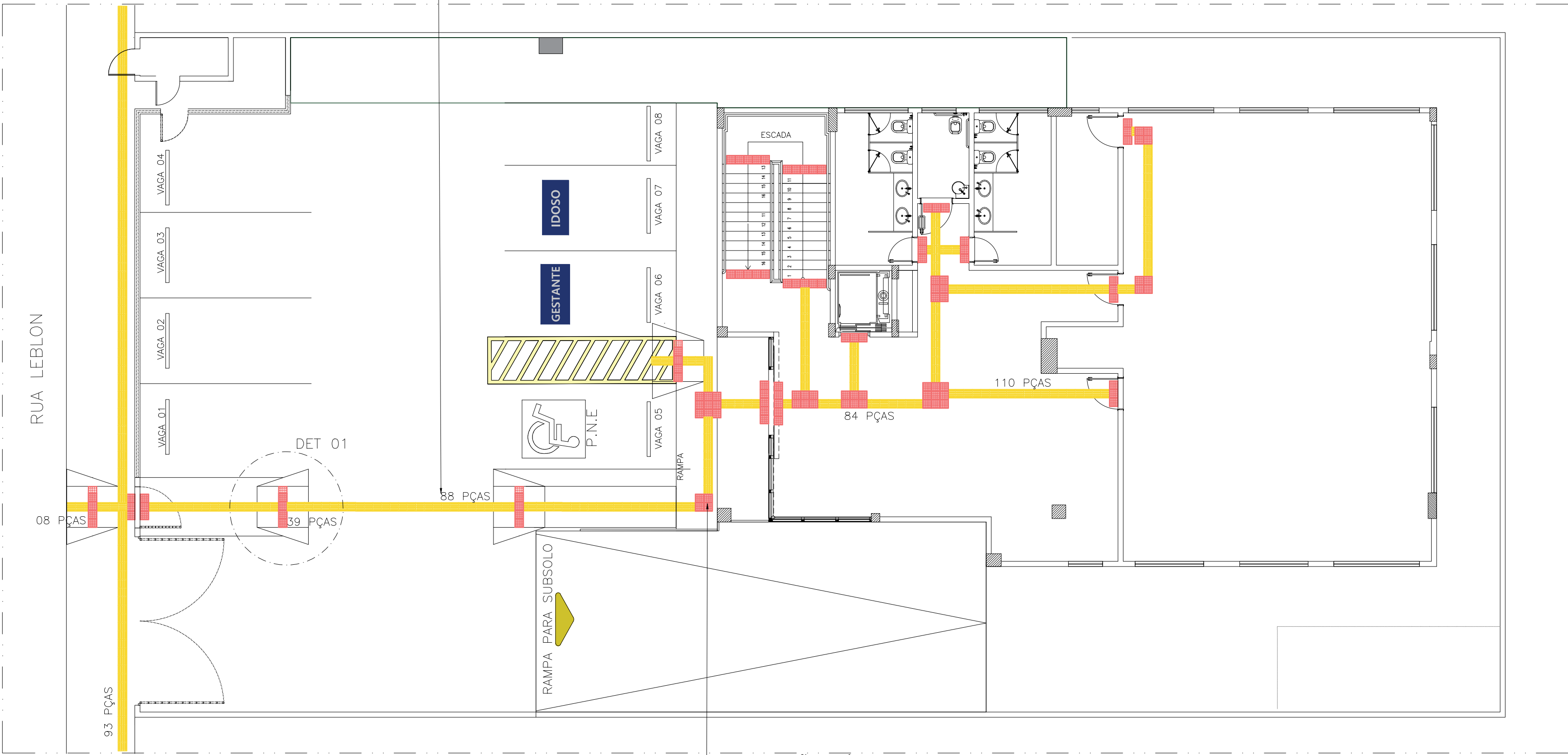
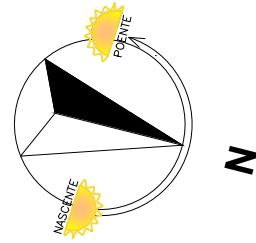
			OBRA/OBJETO Contratação de empresa especializada para a execução dos serviços técnicos de construção de rampas de acessibilidade, instalação de piso tátil em concreto e borracha, para Pessoas com Necessidades Especiais (PNE), e pintura com demarcações de sinalização horizontal e vagas de estacionamento, em conformidade com o Projeto Arquitetônico de Acessibilidade para o prédio sede do Conselho Regional de Contabilidade do Maranhão (CRCMA).	BANCOS-DADOS SINAPI - 07/2023 - Maranhão SBC - 08/2023 - Maranhão SICRO3 - 04/2023 - Maranhão ORSE - 05/2023 - Sergipe SEINFRA - 027 - Ceará			B.D.I. 29,07%		Encargos Sociais Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.	
Item	Código	Banco	Descrição	UND	Quant.	Valor Unit	Valor Unit + BDI	Valor Total	Valor Total + BDI	Peso (%)
1			SERVIÇOS PLELIMINARES					R\$ 6.102,79	R\$ 7.876,87	13,53%
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60	R\$ 97,47	R\$ 125,80	R\$ 5.848,20	R\$ 7.548,27	12,97%
1.2			TAXAS DO CREA/MA PARA OBRAS OU SERVIÇOS- 2023 (FAIXA 2)- ACIMA DE R\$ 15.000,00	UND	1	R\$ 254,59	R\$ 328,60	R\$ 254,59	R\$ 328,60	0,56%
2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					R\$ 364,40	R\$ 470,33	0,81%
2.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_12/2017	m²	20	R\$ 18,22	R\$ 23,52	R\$ 364,40	R\$ 470,33	0,81%
3			PAVIMENTAÇÃO					R\$37.448,91	R\$ 48.335,31	83,04%
3.1	12436	ORSE	RAMPA PADRÃO PARA ACESSO DE DEFICIENTES A PASSEIO PÚBLICO, EM CONCRETO SIMPLES FCK=25MPa, DESEMPOLADA, PINTADA EM NOVACOR, 02 DEMÃOS E PISO TÁTIL DE ALERTA/DIRECIONAL.	UND	3	R\$ 356,80	R\$ 460,52	R\$ 1.070,40	R\$ 1.381,57	2,37%
3.2	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2023	m²	57	R\$ 173,69	R\$ 224,18	R\$ 9.900,33	R\$ 12.778,36	21,95%
3.3	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	m	153	R\$ 173,06	R\$ 223,37	R\$26.478,18	R\$ 34.175,39	58,71%
4			PINTURA					R\$ 959,92	R\$ 1.238,97	2,13%
4.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	52	R\$ 18,46	R\$ 23,83	R\$ 959,92	R\$ 1.238,97	2,13%
5			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$ 223,58	R\$ 288,57	0,50%
5.1			REMOCAO MANUAL DE ENTULHO	m³	2	R\$ 67,39	R\$ 86,98	R\$ 134,78	R\$ 173,96	0,30%
5.2	95878	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	60	R\$ 1,48	R\$ 1,91	R\$ 88,80	R\$ 114,61	0,20%
 Alcino Araújo Nascimento Neto Gerente Administrativo e Patrimonial do CRCMA (Responsável pela demanda)							Valor Total sem BDI R\$		45.099,60	
							Valor Total do BDI R\$		13.110,45	
							Valor Total Geral (c/ BDI) R\$		58.210,05	

**Anexo III - ANEXO III.1- ACESSIBILIDADE SUBSOLO E
TERREO.pdf**

○ PLANTA ACESSIBILIDADE - TÉRREO

escala 1:100

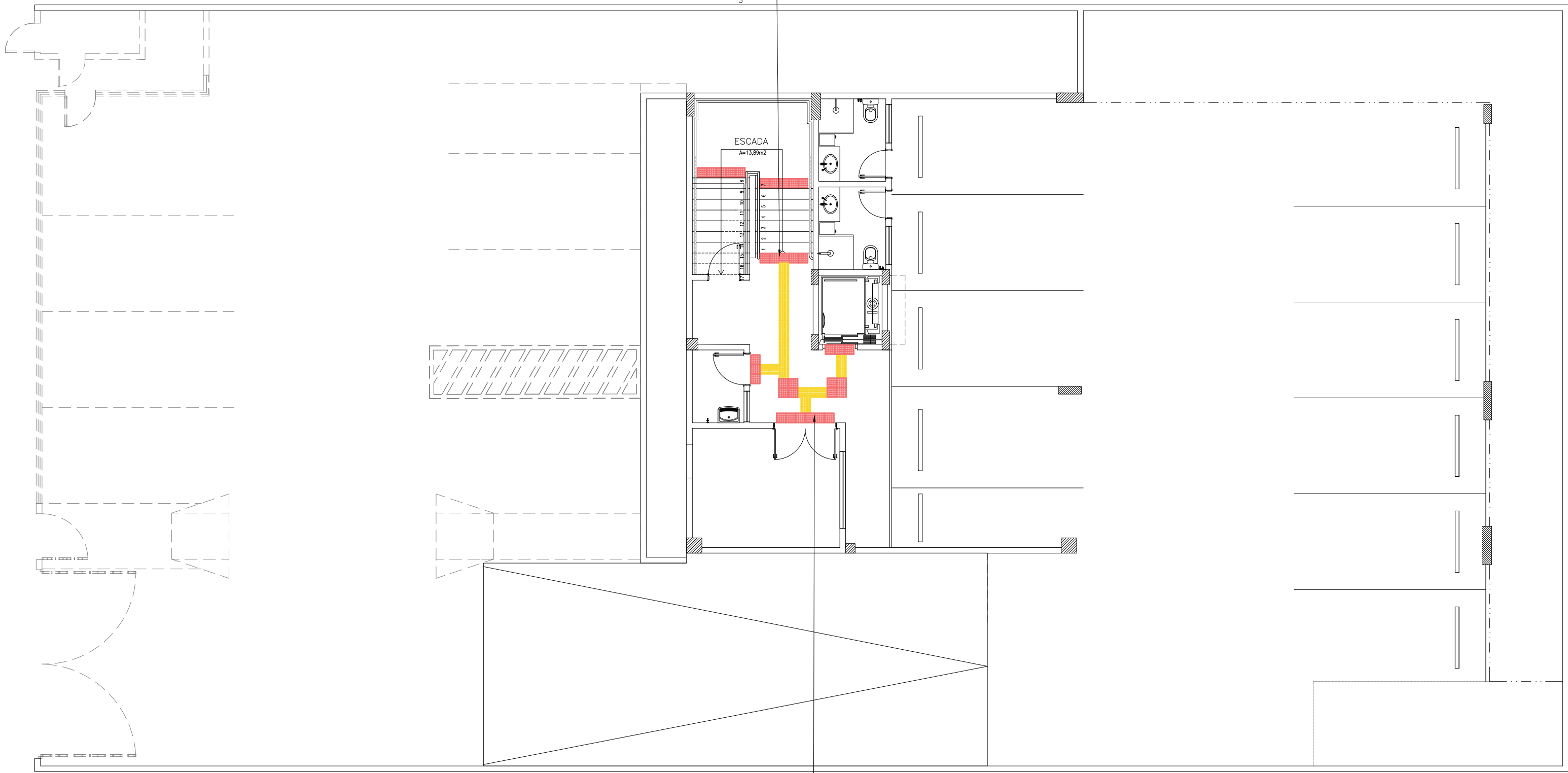
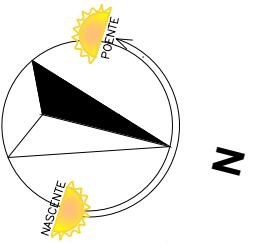
SINALIZAÇÃO TÁTIL DIRECIONAL
25 x25 cm TOTAL DE 291 PEÇAS



○ PLANTA ACESSIBILIDADE -SUBSOLO

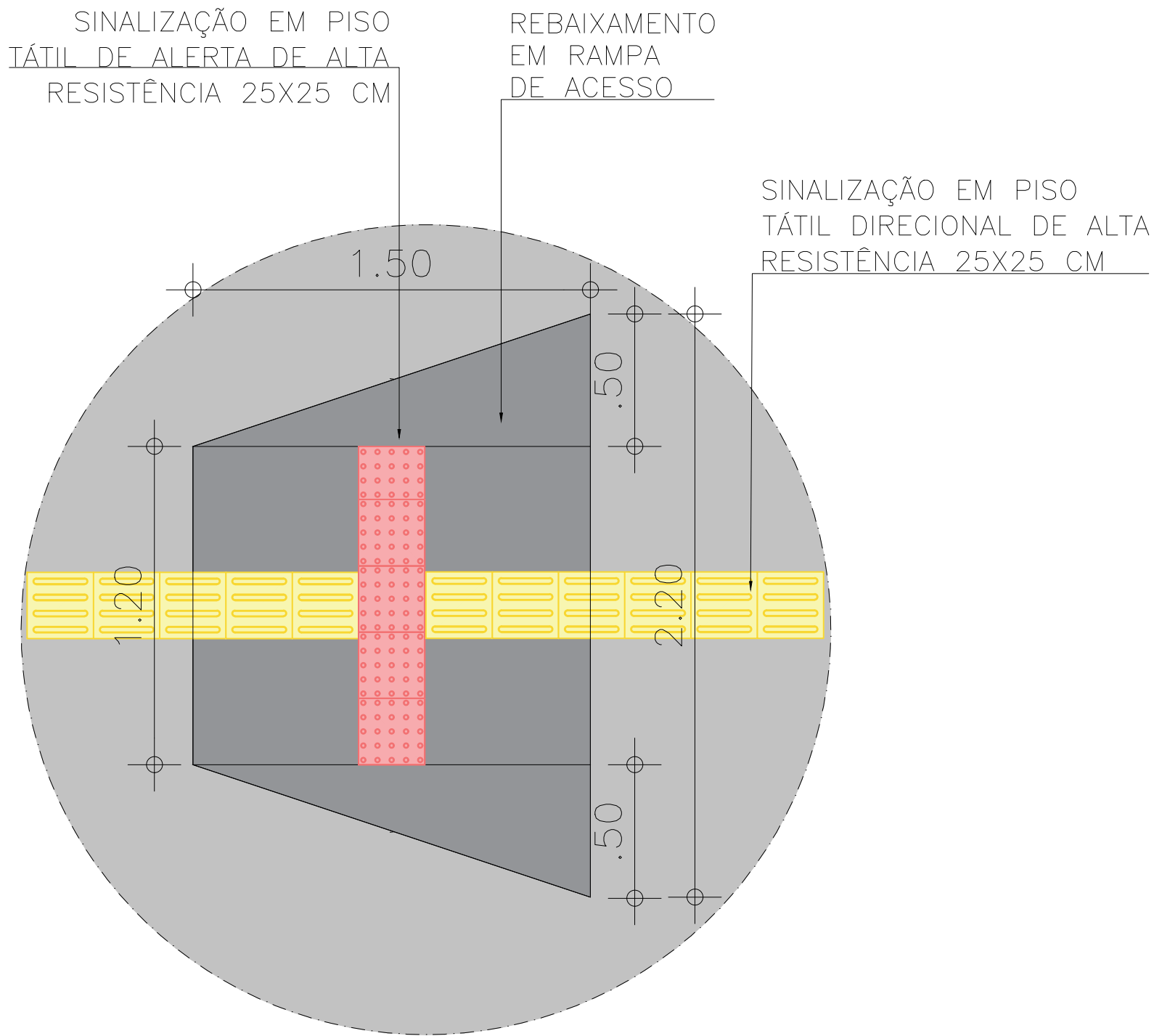
escala 1:100

SINALIZAÇÃO TÁTIL DIRECIONAL
25 x25 cm TOTAL DE 22 PEÇAS



SINALIZAÇÃO TÁTIL DE ALERTA 25
x25 cm TOTAL DE 131 PEÇAS

SINALIZAÇÃO TÁTIL DE ALERTA 25
x25 cm TOTAL DE 35 PEÇAS



○ DET 03 - RAMPA
SEM ESCALA

SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
	25x25 cm – SINALIZAÇÃO TÁTIL DE ALERTA PLACAS DE BORRACHA SINTÉTICA FIXADO NO PISO C/ COLA DE CONTATO
	25X25 cm – SINALIZAÇÃO TÁTIL DIRECIONAL PLACAS DE BORRACHA SINTÉTICA FIXADO NO PISO C/ COLA DE CONTATO

BRENDA
COSTA

CONTRATANTE:
CRC - MA

PROJETO:
ARQUITETURA DE INTERIORES

DATA:
JULHO/2023

ESPECIFICAÇÃO PRANCHA:
ACESSIBILIDADE
TÉRREO E SUBSOLO

ASSINATURA ARQUITETA:

BRENDA SUENNE COSTA DE SOUSA

CAU:

A131276-6

ASSINATURA RESPONSÁVEL

ANA LÍGIA COELHO MARTINS

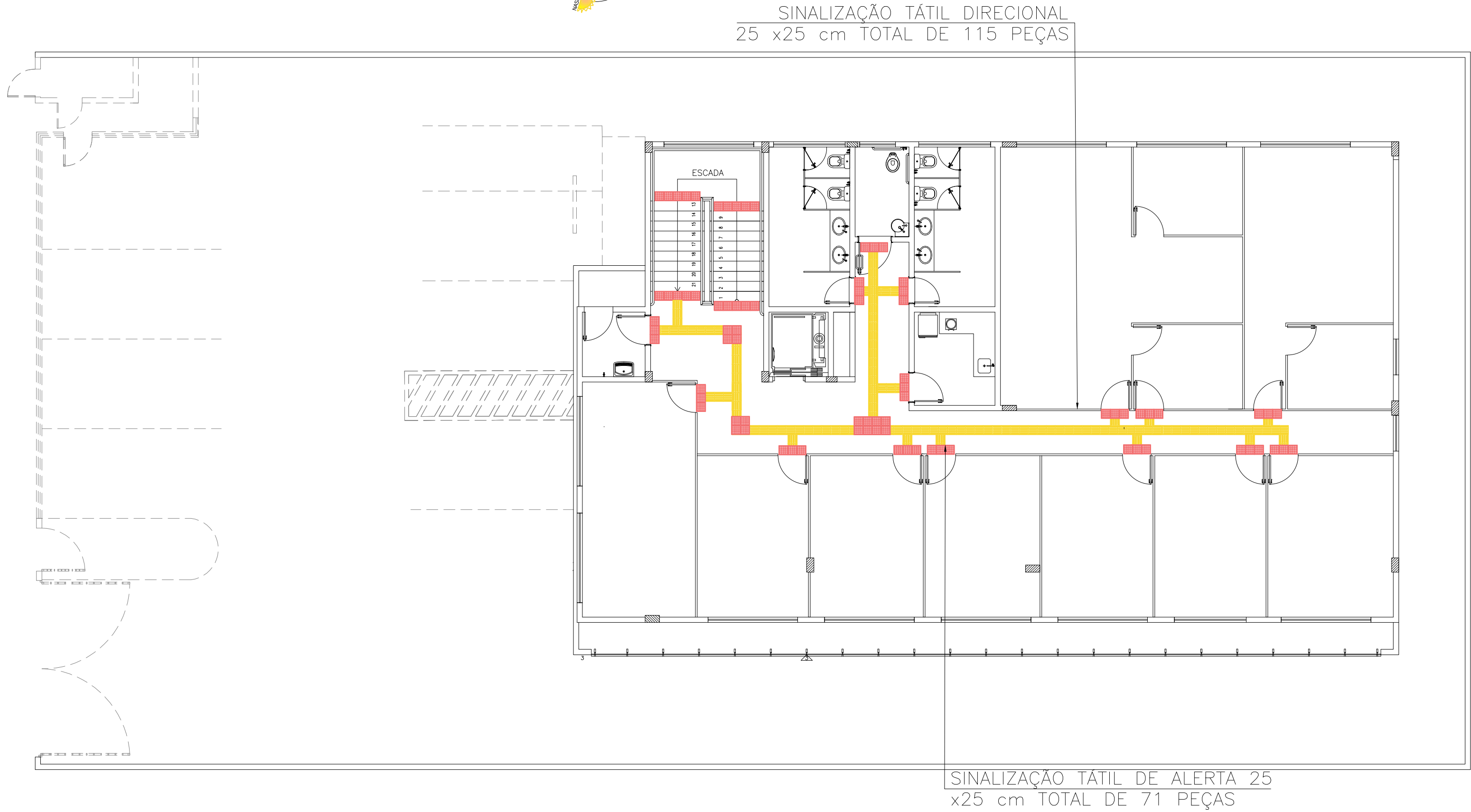
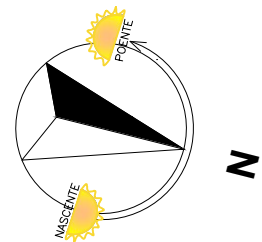
PRANCHA:

10/10

**Anexo IV - ANEXO III.2- ACESSIBILIDADE 1 E 2
PAVIMENTO.pdf**

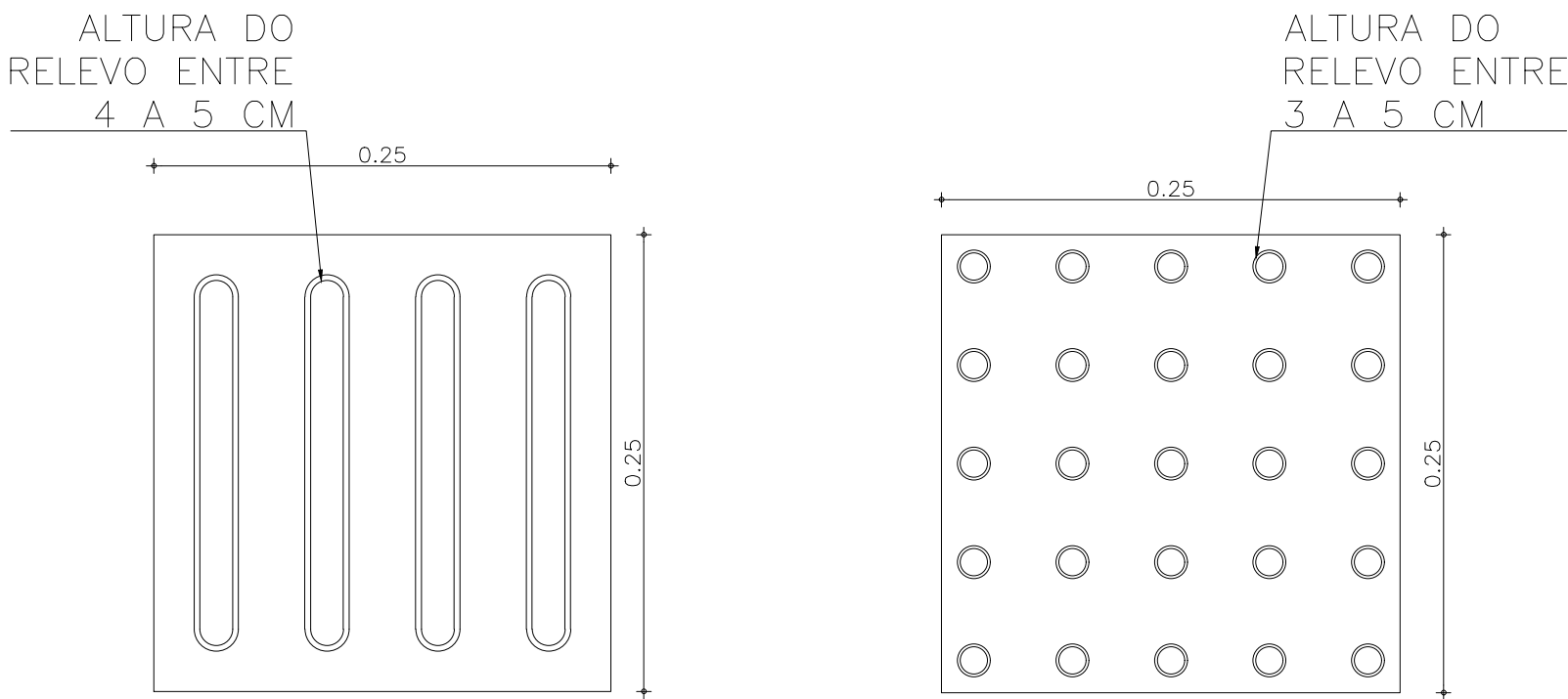
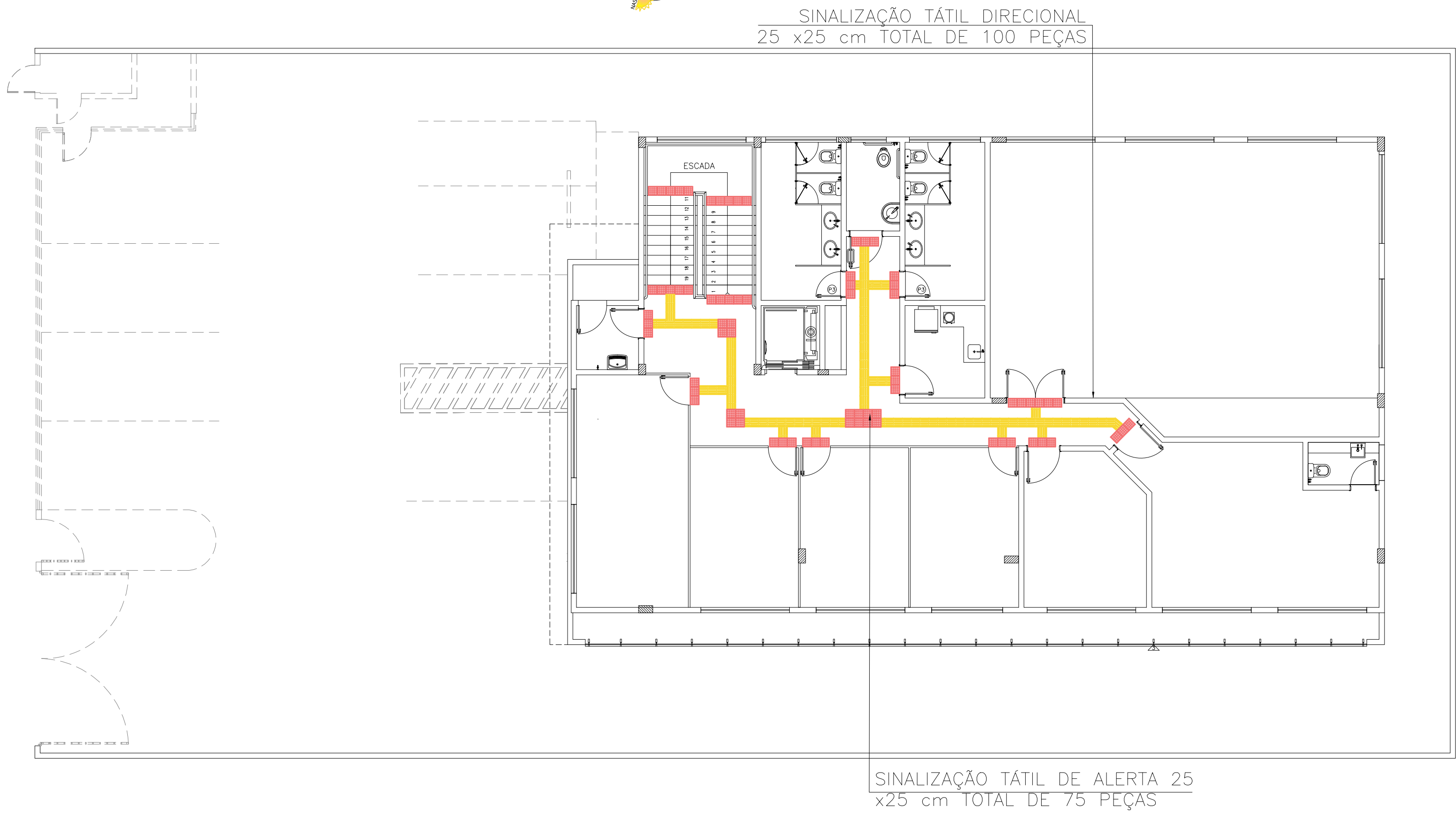
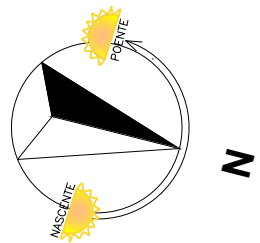
○ PLANTA ACESSIBILIDADE- 1º PAVIMENTO

escala 1:100



○ PLANTA ACESSIBILIDADE - 2º PAVIMENTO


escala 1:100



○ PISO TÁTIL DIRECIONAL
SEM ESCALA

○ PISO TÁTIL DE ALERTA
SEM ESCALA

SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
	25x25 cm – SINALIZAÇÃO TÁTIL DE ALERTA PLACAS DE BORRACHA SINTÉTICA FIXADO NO PISO C/ COLA DE CONTATO
	25X25 cm – SINALIZAÇÃO TÁTIL DIRECIONAL PLACAS DE BORRACHA SINTÉTICA FIXADO NO PISO C/ COLA DE CONTATO


BRENDA
COSTA

CONTRATANTE:
CRC - MA

ASSINATURA ARQUITETA:



BRENDA SUENNE COSTA DE SOUSA

PROJETO:

ARQUITETURA DE INTERIORES


DATA:

JULHO/2023

ESPECIFICAÇÃO PRANCHA:

ACESSIBILIDADE
1º E 2º PAVIMENTO

ASSINATURA RESPONSÁVEL



CAU:

A131276-6

PRANCHA:

11/11

Anexo V - Matriz de genciamento de Risco.pdf

Matriz de Gerenciamento de Riscos

1. Informações Básicas

Número da Matriz de Alocação de Riscos

6/2023

Responsável pela Edição

ALEXANDER LOPES PINTO

Data de Criação

21/08/2023 11:30

Objeto da Matriz de Riscos

Contratação de empresa especializada para a execução dos serviços técnicos de construção de rampas de acessibilidade

2. Histórico de Revisões

Nenhuma Revisão encontrada.

3. Riscos Identificados

Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocado para	Nível do Risco (I x P)	Nº Item
R-01	Descrição incompleta ou insuficiente do objeto a ser contratado	ou Descrição incompleta ou insuficiente pela equipe de planejamento da contratação	Planejamento	Administração	Médio	1
Impactos						
1	Atraso na licitação e no início previsto para execução contratual					
Ações Preventivas						
P-01	Assegurar que as contratações sejam precedidas de estudo técnicas preliminares, levando em consideração os eventuais erros cometidos no passado.			Responsáveis: ALCINO ARAÚJO NASCIMENTO NETO, IGOR LEONARDO SANTOS CAVALCANTE, FERNANDO HENRIQUE FERREIRA FREITAS		
P-02	Consultar licitações anteriores para levantar os problemas enfrentados.			Responsáveis: ALCINO ARAÚJO NASCIMENTO NETO, IGOR LEONARDO SANTOS CAVALCANTE, FERNANDO HENRIQUE FERREIRA FREITAS		
Ações de Contingência						
C-01	Retificar o objeto com urgência			Responsável: ALCINO ARAÚJO NASCIMENTO NETO		

Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocado para	Nível do Risco (I x P)	Nº Item
R-02	Termo de referência ou projeto básico incompleto ou inconsistente	Elaboração do projeto básico em condições de excesso de demanda no setor	Planejamento	Administração	Médio	
Impactos						
1	Não permitir selecionar a proposta mais vantajosa para a Administração e o Contrato sem mecanismos adequados para a gestão contratual, com consequente desperdício de recursos públicos.					
Ações Preventivas						
P-01	Elaborar o termo de referência/projeto básico adotando o modelo disponibilizado pela AGU e outros órgãos da Administração			Responsável: ALCINO ARAÚJO NASCIMENTO NETO		
P-02	Revisar os documentos e readequar o termo de referência/projeto básico de forma a permitir selecionar a proposta mais vantajosa para a administração.			Responsável: ALCINO ARAÚJO NASCIMENTO NETO		
Ações de Contingência						
C-01	Revisar os documentos e readequar o termo de referência/projeto básico de forma a permitir selecionar a proposta mais vantajosa para a administração.			Responsável: ALCINO ARAÚJO NASCIMENTO NETO		

Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocado para	Nível do Risco (I x P)	Nº Item
R-03	Pesquisa de preço incompatível	Elaboração de planilha de composição de custos com valores desatualizados	Planejamento	Administração	Médio	
Impactos						
1	Atraso no início previsto para o processo licitatório e consequente atraso na execução contratual					
Ações Preventivas						
P-01	Adotar preços de referência com base no SINAPI/CEF, atentando-se para os preços praticados no mercado local.			Responsável: ALCINO ARAÚJO NASCIMENTO NETO		
P-02	Realizar pesquisa junto ao fornecedor, ou ainda, adesão a objeto idêntico de contratações em outros órgãos da Administração Pública.			Responsável: ALCINO ARAÚJO NASCIMENTO NETO		

Ações de Contingência						
C-01	Acompanhamento da pesquisa junto da equipe técnica para assegurar a correta cotação.			Responsável: ALEXANDER LOPES PINTO		
Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocado para	Nível do Risco (I x P)	Nº Item
R-04	Procedimento para formalizar a contratação não finalizar antes do encerramento do exercício.	Devido ao excesso de demandas no setor	Planejamento	Administração	Extremo	
Impactos						
1	Perda do recurso orçamentário e não conclusão da demanda					
Ações Preventivas						
P-01	Verificação cautelosa de todos os documentos necessários ao completo atendimento das normas de contratação na Administração Pública Federal.			Responsável: ALEXANDER LOPES PINTO		
P-02	Adotar medidas para acelerar o processo de seleção do fornecedor na licitação			Responsável: ALEXANDER LOPES PINTO		
P-03	Celeridade na análise da proposta			Responsável: ALEXANDER LOPES PINTO		
Ações de Contingência						
C-01	Monitoramento da fase de elaboração dos projetos e demais documentos pelos servidores			Responsável: ALEXANDER LOPES PINTO		
Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocado para	Nível do Risco (I x P)	Nº Item
R-05	Não formalização de papéis (gestor, fiscal, requisitante, preposto)	Falta de descrição detalhada das responsabilidades nos instrumentos de contratação	Gestão de Contrato	Administração	Alto	
Impactos						
1	Questionamento da legitimidade dos atos praticados na gestão contratual, com consequente impossibilidade de responsabilizar as partes do contrato e os agentes públicos que atuaram sem delegação.					
Ações Preventivas						
P-01	Autoridade competente nomeia formalmente os representantes da organização que atuarão na gestão do contrato, em tempo hábil assim como os seus substitutos eventuais.			Responsável: PAMELA DAVALOS DE SOUZA		
P-02	Exigir, após assinatura do contrato e antes do início da execução contratual, que o representante legal da contratada apresente formalmente o preposto da contratada.			Responsável: PAMELA DAVALOS DE SOUZA		
Ações de Contingência						
C-01	Indicação à autoridade competente dos representantes da organização que atuarão na gestão do contrato.			Responsável: PAMELA DAVALOS DE SOUZA		
C-02	Solicitar a apresentação formal do preposto da contratada e eventual notificação, ou demais sanções previstas.			Responsável: ALEXANDER LOPES PINTO		
Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocado para	Nível do Risco (I x P)	Nº Item
R-06	Serviço prestado ineficazmente	Não previsão de estruturas que dificultem a execução contratual.	Gestão de Contrato	Administração	Alto	
Impactos						
1	Instalações não funcionais, impedindo a correta finalidade da contratação.					
Ações Preventivas						
P-01	Realizar a fiscalização dos serviços com a frequência especificada no contrato.			Responsável: IGOR LEONARDO SANTOS CAVALCANTE		
P-02	Observar as disposições do contrato, termo de referência, especificação dos materiais e manuais técnicos.			Responsável: IGOR LEONARDO SANTOS CAVALCANTE		
Ações de Contingência						
C-01	Comunica o gestor para que ocorra uma notificação da empresa ou aplicação de sanção			Responsável: ALCINO ARAÚJO NETO		
Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocado para	Nível do Risco (I x P)	Nº Item
R-07	Interrupção da prestação do serviço devido à insolvência da contratada	Falta de análise durante o certame do índice de solvência da empresa.	Seleção do Fornecedor	Administração	Médio	
Impactos						
1	Não cumprimento dos serviços especificados no contrato, resultando em atraso na conclusão dos serviços e impossibilidade de novas instalações					
Ações Preventivas						
P-01	Assegurar o pagamento das obrigações dentro do prazo estabelecido e que a empresa tem as garantias financeiras requisitadas pela lei.			Responsável: IGOR LEONARDO SANTOS CAVALCANTE		
P-02	Observar as disposições do contrato, termo de referência, especificação dos materiais e manuais técnicos.			Responsável: IGOR LEONARDO SANTOS CAVALCANTE		
Ações de Contingência						
C-01	Recorrer a Assessoria Jurídica para buscar uma forma legal de manter a prestação dos serviços			Responsáveis: IGOR LEONARDO SANTOS CAVALCANTE, ALEXANDER LOPES PINTO		

4. Acompanhamento das Ações de Tratamento de Riscos

Nenhum acompanhamento incluído.

5. Responsáveis / Assinantes

Equipe de Planejamento

ALCINO ARAÚJO
NASCIMENTO NETO
equipe de planejamento

IGOR LEONARDO SANTOS
CAVALCANTE
equipe de planejamento

FERNANDO HENRIQUE
FERREIRA FREITAS
equipe de planejamento